



## קבלת שירות.

4. במסגרת תהליך של איתור דיור מתאים בשער בנימין, נבחנו שתי הצעות בניהם ההצעה של הנכס המבוקש.
5. ההצעה שנפסלה נדחתה מהשיקולים הבאים :
  - 5.1. מדובר בקרקע ריקה, אשר תאכלס את המבנה רק בעוד כשלוש שנים, לכל הפחות. זאת, בשל הצורך בשינוי תב"ע, הגדלת זכויות בנייה, הוצאת היתר בנייה, תכנון, ביצוע בנייה והתאמת המתחם לשימוש משרדי.
  - 5.2. מחיר מבוקש גבוה למ"ר לחודש, שאינו תואם את המקובל או הרצוי.
6. כמו כן, במסמכי הפנייה הוצגו החלופות באזור והסיבות לכך שנמצאו לא מתאימות
7. ההצעה הנבחרת נמצאה כעומדת בכלל הקריטריונים המצטברים, כמפורט להלן:
  - 7.1. שימוש מותר למשרדים.
  - 7.2. היקף זכויות בניה המתאים לדרישה הפרוגרמטית של היחידה.
  - 7.3. זמינות שטחים פנויים במגרש לשימוש מייד.
8. המגרש במוצע נמצא במיקום ייחודי, בהתאם לתקנה 3(א14)א) לתקנות חובת המכרזים, הן בשל מיקומו הייחודי של מבנה המשרדים המוצע בסמיכות ובקרבה לבסיס הצבאי באופן שמתאים לצרכי המנהל האזרחי כפי שפורטו, והן בשל זמינותו המיידית והתנאים הכלכליים המיטביים כפי שהוסכמו בהליך המו"מ.

## מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	